ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"

перед собственниками жилья дома по ул. 2-я Пролетарская № 14

о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 987
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	59
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	2 744,80
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	604,3
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	342

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**96 108**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	788 005
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	36 264
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**788 005**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	752 687
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	25 332
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**752 687**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**131 426**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**38 144**
Содержание общего имущества всего,	**570 886**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборуд.	178 390
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	167 188
Уборка придомовой территории	133 010
Уборка лестничных клеток	92 298
Управление многоквартирным домом	**169 192**
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	**30 838**
Всего расходов:	**809 060**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**38 144**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (*настройка и регулировка приборов учета тепловой энергии, ремонт крылец перед входом в подъезды, ремонт штукатурки цоколей*)	1 903
ремонт по договорам подряда (материалы)	499
поверка приборов учета тепловой энергии	30 696
замена труб общего пользования - отопления	3 667
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	1 379
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**45 459**
Финансовый результат за 2023 г.	**-56 373**
Финансовый результат на 01.01.2024 г.	**-10 914**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова